|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CОВЕТ  НОВОИЛЬМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ЧҮПРӘЛЕ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  ЯНА ЭЛМӘЛЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ | |
|  | | |

Яңа Элмәле

**РЕШЕНИЕ КАРАР**

09 апрель 2019 ел № 50/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Яңа Элмәле авыл җирлегенең халык хокукларын тәэмин итү максатларында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясына, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Яңа Элмәле авыл җирлеге" биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлегенең мәгълүмати стендларында халыкка җиткерергә.

Яңа Элмэле авыл җирлеге башлыгы

вазыйфасын башкаручы Мискин В.А.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының 09.04.2019 елгы № 50/1 карарына кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында үзгәрешләр һәм өстәмәләр

* 1. **Статья 1**

а) җиденче абзацта "шулай ук җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләрнең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлеге объектларның халык өчен территориаль яктан үтемлелеге мөмкин булган максималь дәрәҗәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";

б) унөченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар";

в) ундүртенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр";

г) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

"территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек - торак, җитештерү, иҗтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлеге өчен кирәкле булган һәм гражданнарның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-җирлек, шәһәр округы территориясенең бер өлеше яки муниципаль районның халык ара территориясенең бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын тәэмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, җир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый җир кишәрлеге барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, җир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементлары, җиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

**1.2. статья 2:**

а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

**1.3. статья 5:**

а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

**1.4. 9 статьяны** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“**Статья 9 Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге муниципаль берәмлеге башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре**

1. Җирлек башлыгының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) җирлектә шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткәрү;

2) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле әһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен җирле үзидарә органнары һәм җирле үзидарә вазыйфаи затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, җир законнары, җирлек уставы, җирлек Советы карарлары белән җирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Җирлек башлыгы әлеге статьяның 1 пунктында күрсәтелгән сораулар буенча җирлек башлыгы карарын чыгара.

3. Җирлек Башкарма комитетының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) җирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук җирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) җирдән файдалану һәм җирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;

3)барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итү;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, җирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәэмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә җибәрү, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы закон таләпләренә туры килмәү яки туры килмәү турында хәбәрнамә Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә авыл җирлекара территориядә урнашкан үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлеге объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенең характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) җирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль җир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, җир законнары, җирлек уставы, җирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл җирлеге башкарма комитеты карарлары нигезендә җирлекнең башка җирле үзидарә органнары яисә җир биләмәләреннән файдалану һәм җирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Җирлек башлыгы җирлек Башкарма комитетының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проектын әзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын әзерләү һәм кагыйдәләр проектын әзерләү турында;

3) җирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә җирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;

7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә җирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;

8) җирлек территориясе үсеше турында;

9) җирлек чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә карата җирле үзидарә яисә җирлекнең җирле халкы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) җирлек башлыгы яисә җирле администрация башлыгы компетенциясенә кергән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлеге һәм җир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;

11) җирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, җирлек уставы, җирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитетның әлеге статьяда күрсәтелгән вәкаләтләре закон нигезендә яки килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, җир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы җирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

**1.5. статья 10:**

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

**1.6. статья 14:**

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «җәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы», «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның җыелышын яки җыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) җәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. "Яңа Элмәлеавыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткәрү турында «Яңа Элмәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Яңа Элмәлеа выл җирлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар сүзләренә алмаштырырга»;

**1.7. статья 16:**

А) исемне киләсе редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Җәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткәрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «җәмәгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен "җәмәгать фикер алышулары яисә карар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

**1.8. статья 22:**

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

**1.9. статья 30:**

а) 2 пункт түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә::

«-территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен, шәһәр төзелеше зонасындагы зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләрен тасвирлауның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләр туры килмәү;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән җирләрнең һәм капиталь төзелеш объектларының территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану буенча чикләүләр туры килмәү;

- территориянең аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ё) 15 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта6 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

**1.10. статья 35:**

**«Ж-1 " өлешләрендә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»**

"җир кишәрлекләре күләмнәренең һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә бәян итәргә: «Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеше объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре | | Параметрларның үзенчәлеге | |
| Шәхси бер фатирлы торак йорт | |
| **Җир кишәрлекләренең чик параметрлары** | Үлчәү берәмлекләре |  |  |
| Минималь мәйдан | кв.м. | 1000 |  |
| Максималь мәйдан | кв.м. |  | 2500 |
| Урам буйлап минималь киңлек урам (юл йөрү) |  | 15 | 15 |
| **Участок чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары** |  |  |  |
| Төзелешнең максималь проценты | % | 45 | 45 |
| Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе билгеләнмәгән очракларда) | м | 5 | 5 |
| Участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр | м | а) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә б) 5- башка очракларда | ) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә б) 5- башка очракларда |
| Бина чигеннән минималь чигенешләр | м | 5 | 5 |
| Корылмаларның максималь биеклеге (түбәнең түбәсенә кадәр) | м | 12 | 12 |
| Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге | м | 2,5 | 2,5 |
| Капиталь төзелешнең максималь мәйданы | кв. м. | 180 | 675 |

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатларда җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклеге билгеләнми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешнең максималь процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигүләр – 3 метр;

- юлның арткы чигеннән максималь чигенешләр – 3 метр;

- участок төзелешенең максималь проценты-50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәрмә 2. Әгәр бу очракта җир участокларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

– күрсәтелгән тайпылышлар өчен җир участоклары хуҗаларының үзара килешүе бар;

– төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яисә 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хуҗалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасында ераклык. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, җир участоклары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капиталь төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Җир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Җир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан җир кишәрлегенең алгы чикләре юк.

Җир участогының арткы чиге-җир кишәрлегенең алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган җир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан җир участогы чиге ян чик булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган җир участогы чиге санала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары җир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капиталь төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-урыннар, гаражларда, автомобильләрне даими саклау стоянкаларында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капиталь төзелеш объектын тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капиталь төзелеш объектының параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

**«ОД-1 " өлешләрендә күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона», «СХ-1. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы»** "җир кишәрлекләре күләмнәренең һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә бәян итәргә:

«Җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге белән билгеләнә.».

**Өлешендә "ПК-1. Куркынычның IV класслы җитештерү-коммуналь объектлары зонасы»," Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Табигый ландшафтлар зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Үләт базын урнаштыру зонасы», «СН-3. Җитештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру зонасы» проектын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:**

«Җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге белән билгеләнә».