|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CОВЕТНОВОИЛЬМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕМУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫЯНА ЭЛМӘЛЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ |
|  |

с.Новое Ильмово

 **РЕШЕНИЕ КАРАР**

 27 май 2019 ел № 54/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында.

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезендә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген, өченче затлар хокукыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле бастырып чыгару тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының бюджет-финанс мәсьәләләре, җирле салымнар һәм җыемнар, икътисадый үсеш, авыл хуҗалыгы, җир мәсьәләләре, эшмәкәрлек һәм муниципаль милек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Уставы нигезендә бастырып чыгарырга.

4. Карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Яңа Элмэле авыл җирлеге башлыгы

вазыйфасын башкаручы Мискин В.А.

 Татарстан Республикасы

 Чүпрәле районы Яңа Элмәле

 авылы Советының

 №54/2 24.05.2019 ел

 карарына кушымта №1

 **Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга бирү һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген мәҗбүри формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару ТӘРТИБЕ**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген, өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле бастырып чыгаруның әлеге тәртибе (алга таба - тәртип), "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм арендалана торган күчемсез милекне алу үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге муниципаль милеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хуҗалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен (алга таба - исемлек) җайга сала.

1.3. Исемлек әлеге Тәртип нигезендә төзелә һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советы тарафыннан раслана.

1.4. Күрсәтелгән исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү максатларында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында кулланыла, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә бирелергә мөмкин. һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда.

 **2. Исемлекне формалаштыру тәртибе**

2.1. Исемлеккә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), шулай ук кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмалар белән шөгыльләнүче мөлкәт кертелә.

Муниципаль унитар предприятиегә хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт әлеге предприятие яки учреждение тәкъдиме буенча һәм тиешле мөлкәт белән алыш-бирешләр килештерергә вәкаләтле җирле үзидарә органы ризалыгы белән "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында билгеләнгән тәртиптә исемлеккә кертелергә мөмкин. кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи.

2.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә алынырга мөмкин, шулай ук "күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә бирелергә мөмкин. һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда.

2.3. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының исемлекне раслау яки аны үзгәртү турындагы һәм ел саен 1 ноябрьгә кадәр тиешле мөлкәт исемлегеннән кертү яисә төшереп калдыру юлы белән әлеге карар проектын әзерләү буенча гамәлләр булып тора.

2.4. Исемлекне алып бару тиешле муниципаль милек турындагы мәгълүматларны аңа кертү, исемлекне үзгәртү һәм тулыландыру, шулай ук аны электрон һәм кәгазь рәвештә саклау эшчәнлеге булып тора.

2.5. Исемлеккә кертелергә тиеш түгел:

- җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне, шул исәптән балалар бакчалары һәм мәктәпләр биналарын хәл итү өчен файдаланыла торган күчемсез милек;

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның Фараз планына (программасына) кертелгән мөлкәт;

- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.6. Муниципаль милек объектлары исемлектән төшереп калдырылырга мөмкин очракларда:

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә хуҗа булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен объект кирәк түгел;

- муниципаль яки дәүләт ихтыяҗлары өчен бүлмәләрне куллану зарурилыгы;

- закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә объект Россия Федерациясе дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы дәүләт милкенә тапшырылган очракта

-объектны "дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерелгән очракта һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда.

Муниципаль милек объектларын исемлектән төшереп калдыру кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерә торган оешмалар белән төзелгән гамәлләрне, мөлкәт белән идарә итү һәм (яки) файдалану килешүләрен туктату өчен нигез булып тормый.

2.7. "Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне сату тыела. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын яңадан алу, алардан файдалану хокукын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәтдән файдалану хокукын теләсә кайсы хуҗалык эшчәнлегенең теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына тапшыру, мондый мөлкәтне арендалау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларын өченче затларга тапшыру (яңадан рәсмиләштерү), мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага бирүдән тыш, субарендага тапшыру тыела, һәм, әгәр субарендага мөлкәт бирелсә, "Көндәшлекне яклау турында "2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенең 14 пунктында каралган.

**3. Исемлекне алып бару тәртибе**

3.1. Исемлек исәпкә алу объектының тасвирламасын, аның адресын һәм техник характеристикаларын Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы тарафыннан расланган белешмәләр тапшыру формасы һәм составы нигезендә күрсәтеп, үз эченә ала.

3.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару, шулай ук аңа кергән объектларның исәбен алып бару Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.3. Исемлекне алып бару кәгазь һәм электрон чыганакта башкарыла.

Муниципаль милекнең мәгълүматлар базасын алып бару аңа исәпкә алу объектларын һәм алар турындагы мәгълүматларны кертүне, исәпкә алу объектлары турындагы мәгълүматларны яңартуны һәм расланган исемлеккә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы мәгълүматлар базасыннан аларны төшереп калдыруны аңлата.

3.4. Реестрдагы исәп объектлары турында мәгълүмат кызыксынган затларга Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.

3.5. Расланган исемлек турында, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр турында белешмәләр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына һәм кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү корпорациясенә тапшырыла. Күрсәтелгән мәгълүматларның составы, аларны тәкъдим итү вакыты, тәртибе һәм формасы эшкуарлык эшчәнлеген, шул исәптән урта һәм кече бизнесны үстерү өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

**4. Исемлекне рәсми бастырып чыгару тәртибе**

4.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында авыл җирлеге бүлегендә һәм (яки) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мәгълүмати ярдәм рәсми сайтларында, шулай ук "Туган як"газетасында мәҗбүри рәвештә басылып чыгарга тиеш.

4.2. Исемлекне раслау, үзгәртү һәм өстәү турында Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советы карарлары рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.