|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CОВЕТ  НОВОИЛЬМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ЧҮПРӘЛЕ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  ЯҢА ЭЛМӘЛЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ | |
|  | | |

**РЕШЕНИЕ КАРАР**

с.Новое Ильмово

2019 елның 19 декабре № 61/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты хакында

Яңа Элмәле авыл җирлегенең халык хокукларын тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясендә җирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Устав Яңа Элмәле авыл җирлеге уставы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге советы, карар:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектын беренче укылышта кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (2014 елның 25 гыйнварындагы 34/2 номерлы “Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” 2019 елның 09 апрелендәге 50/1 номерлы редакциядә) кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлегенә үзгәрешләр кертү турында” карар проекты буенча 2014 елның 18 мартына 10-00 сәгатьтә түбәндәге адрес буенча халык алдында тыңлаулар билгеләргә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Яңа Элмәле авылы, Совет урамы, 35 йорты, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге территориясендә халык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү турындагы нигезләмә нигезендә 2013 елның 20 декабре 33/2 номерлы карары белән кабул ителгән Яңа Элмәле авыл җирлеге Советы карары белән.

4. Карар проектындагы материаллар белән танышырга мөмкин: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлеге порталында nilm-droganoe.tatarstan.ru (Яңа Элмәле авыл җирлеге) “Татарстан Республикасының рәсми порталы” дәүләт мәгълүмат системасы составында.

- адреслар буенча мәгълүмат стендларында: Яңа Чүкал авылы, Совет урамы, 20 нче йорт; Совет урамы буенча Яңа Әлмәле авылында урнашкан Яңа Әлмәле авыл җирлегенең административ бинасы, №35 йорт.

5. Әлеге проект буенча гражданнарның искәрмәләре һәм тәкъдимнәре 2020 елның 17 мартына кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Яңа Элмәле авылы, Совет урамы, 35 йорты.

6. Әлеге карарны махсус мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча игълан итәргә: Яңа Чүкал авылы, Совет урамы, 20 нче йорт; Совет урамындагы Яңа Әлмәле авылында урнашкан Яңа Әлмәле авыл җирлегенең административ бинасы, №35 йорт.

7. Әлеге карар, гамәлдәге законнарда билгеләнгән башка срокларда үз көченә керә торган нигезләмәләрдән тыш, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматның рәсми порталында рәсми игълан ителгән һәм урнаштырылган көнгә үз көченә керә.

Яңа Элмәле авыл җирлеге башлыгы

Чүпрәле муниципаль районнары

Татарстан Республикасы: Р.Н. Дружков

Кушымта Совет карарына

Яңа Элмәле авыл

җирлеге Чүпрәле муниципаль

район Татарстан Республикасы

2019 елның 19 декабрендәге 61/1

Үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Элмәле авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрендә

1. 26 статьяда:

8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документациясенең составы, аны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру билгеләнә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсенең 13 нче бүлегендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капиталь төзелеш объектларының проект документациясе составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның техник шартлары белән дә, һәм инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләренә уңай экспертиза уздырганчы проект документациясенә экспертиза уздырганчы, капиталь төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өчен чыгыш мәгълүматлары булган аңлатмалы язу;

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата әзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтиҗәлелеге таләпләре, биналарны, корылмаларны, корылмаларны энергетика ресурсларыннан файдалану приборлары белән җиһазландыру таләпләре, биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына), инвалидларның капиталь төзелеш объектына керүен тәэмин итүгә таләпләр (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлеге таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы яклануы таләпләрен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, җайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капиталь төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәэмин итүгә таләпләр;

6) капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау буенча мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле эшләрне башкаруның норматив чорлылыгы турында белешмәләр, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләр күләме һәм составы турында белешмәләр;

7) Проект документациясе бүлекләренең составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталь төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капиталь төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау), аларның эчтәлеге, эшләрне финанслау чыганаклары һәм әлеге статьяның таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү чыганаклары билгеләнүгә һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференциацияләнә:

а) проект документациясен әзерләү капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) проектлауга төзүче яисә техник заказчы биреме нигезендә гамәлгә ашырыла;

б) капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капиталь төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);

в) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздыру өчен проект документациясен әзерләгән очракта, мондый объектларның ышанычлылыгын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла);

г) проект документлары "Төзелеш, реконструкцияләү, капиталь ремонт ясау, сүтү өчен смета" бүлегеннән (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар чараларын җәлеп итеп финансланган очракта, капиталь ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын җәлеп итеп финанслана);

д) 1997 елның 21 июлендәге «Куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясен куллану турында» 1995 елның 21 ноябрендәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документациясе составына мәҗбүри тәртиптә федераль законнарда каралган документация, проект документациясе керә.