|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CОВЕТНОВОИЛЬМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕМУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫЯҢА ӘЛМӘЛЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ |
|  |

**РЕШЕНИЕ КАРАР**

Яңа Элмэле авылы

 25 февраль 2021 ел № 5/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы» карар проекты хакында

 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Җир кодексы, «Шәхси ярдәмче хуҗалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге Советы КАРАР БИРӘ:

 1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 31/1 номерлы карары (09.04.2019 елдагы 50/1 номерлы редакциясендә) белән расланган “Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә” түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

 1) «Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренең, шулай ук блокланган торак төзелешенең минималь күләме» дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстәргә**:

 “1. Җир кишәрлекләренең минималь күләме:

 1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

 1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

 1.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданнарга милеккә бирелә торган җир кишәрлекләренең максималь күләме:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнче бирелгән җир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренең чик күләмнәре кулланылмый.

 5.Бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән җир участогы мөстәкыйль җир участогы буларак һәм кызыксынган җирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре искәрмә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль җир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган җирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре искәрмә булып тора.

**2). 29 статьяда 5 пунктта:**

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

 **түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә**:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-урыннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-урыннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге Советының 2012 елның 16 апрелендә кабул ителгән 16/3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Яңа Әлмәле авылы, Совет урамы, 35 йорт адресы буенча 2021 елның 21 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү” турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге порталында nilm-drogganoe.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы рәсми порталы» дәүләт мәгълүмат системасы составында (Яңа Әлмәле авыл җирлеге).

- авыл җирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмати стендларда: Яңа Чокалы авылы, Совет урам, 20а йорт; Совет урамы Яңа Әлмәле авылында урнашкан Яңа Әлмәле авыл җирлегенең административ бинасы, №35 йорты.

 5. Әлеге проект буенча гражданнарның искәрмәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 20 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Яңа Әлмәле авылы, Совет урамы, 35 йорты, Шәһәр мәдәният йортының актлар залы.

 6. Әлеге карарны авыл җирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында: Яңа Чокалы авылы, Совет урам, 20а йорт; Совет урамы буенча Яңа Әлмәле авылында урнашкан Яңа Әлмәле авыл җирлегенең административ бинасы, №35 йорты халыкка җиткерергә.

Яңа Әлмәле авыл җирлеге башлыгы

Татарстан Республикасы

Чүпрәле муниципаль районы: Р.Н. Дружков