|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CОВЕТНОВОИЛЬМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕМУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫЯҢА ӘЛМӘЛЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ |
|  |

**РЕШЕНИЕ КАРАР**

Яңа Элмэле авылы

 01 июнь 2021 ел № 8/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

 «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге Советы карары нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге Советы КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. 25.01.2014 ел, № 31/1 (09.04.2019 ел, №50/1 редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлегеннән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны авыл җирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында: Яңа Чокалы авылы, Совет урам, 20а йорт; Совет урамы буенча Яңа Әлмәле авылында урнашкан Яңа Әлмәле авыл җирлегенең административ бинасы, №35 йорты халыкка җиткерергә. Яңа Әлмәле авыл җирлегенең рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында әлеге карарны халыкка җиткерергә мөмкин pravo.tatarstan.ru.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән ун көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы

Чүпрәле муниципаль районы

Яңа Әлмәле авыл җирлеге Советы рәисе: Р.Н. Дружков

Кушымта Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге Советы карары белән расланды

 01.06.2021 г. № 8/1

Үзгәрешләр һәм өстәмәләр

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре

1) «Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренең, шулай ук блокланган торак төзелешенең минималь күләме» 4.1 статьясын түбәндәге эчтәлекле өстәргә::

«1. Җир кишәрлекләренең минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м – ;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м – ;

1.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-1 000 кв. м –;

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм гражданнарга дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең максималь чик күләмнәрен билгеләү:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м – ;

2.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен - 5 000 кв. м –;

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнче бирелгән җир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китсә.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренең чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

6. Нормадан артып киткән җир участогы мөстәкыйль җир участогы буларак һәм кызыксынган җирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре искәрмә булып тора.»;

2) 29 статьяның 5 пунктында:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;";

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;";

3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә::

5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-урыннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-урыннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән җирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба-Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.