|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CОВЕТ  НОВОИЛЬМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ЧҮПРӘЛЕ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  ЯҢА ӘЛМӘЛЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ | |
|  | | |

РЕШЕНИЕ КАРАР

Яңа Әлмәле авылы

2023 елның 15 ноябре №34/3

Татарстан Республикасы Чүпрәле

муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл

җирлегенең җирдән файдалану һәм

төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр

кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге Советы:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге Советының 25.01.2014 № 34/2 карары белән расланган "Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелергә (19.12.2018 №46/3, 09.04.2019 №50/1, 01.06.2021 № 8/1, 13.08.2021 № 11/3, 17.12.2021 №14/5) түбәндәге үзгәрешләр:

**16 нчы маддәдә:**

**1 пунктта** «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм»дигән сүзләр белән тулыландырырга;

**25 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы** түбәндәге редакциядә китерелсен: "4) җир участогында ярдәмче кулланыштагы Корылмалар һәм корылмалар төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

**27 нче маддәдә**: а) **5 нче пунктны** түбәндәге эчтәлектәге **5\_1 нче пункт** белән тулыландырырга: "5\_1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40\_1 маддәсендә каралган очракта капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен Килештерү;»;

**б) 9 нчы пунктның 2 нче абзацын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "Төзелеш этабы" төшенчәсе «Проект документациясенә һәм инженер эзләнүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм үткәрү турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2007 елның 5 мартындагы 145 номерлы карары белән расланган Нигезләмәгә ярашлы рәвештә кулланыла.»;

**28 статьяның 7 пунктында** "башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе" дигән сүзләрне алып ташларга;

**30 нчы маддәдә: а) 2 нче пунктны** түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга: - торак пунктлар чикләренең урнашу урыны (шул исәптән торак пункт (торак пункт) чикләренең җир участоклары чикләре белән киселешен ачыклаган очракта) турындагы мәгълүматларның, күрсәтелгән торак пунктлар чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул Федераль законга ярашлы рәвештә үзгәртелде. торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры; - территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү.»;

б) **3 нче пунктны** түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга: "Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яки юридик зат;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән җирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан булдырылган һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат.»;

в) **6 нчы пунктта** "утыз көн" сүзен»егерме биш көн " сүзләре белән алыштырырга;

г) түбәндәге эчтәлектәге **6\_1 пункты** белән тулыландырырга: «6\_1. Әгәр җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү җирлек Советы тарафыннан гамәлгә ашырыла икән, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект, җирлек Советына җибәрелгән булса, әлеге орган утырышын уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

**32 нче маддәнең 6 нчы пунктын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, җир участоклары чикләрен кисеп үтә алмый (җир участогыннан тыш, аның чикләре Россия Федерациясе Җир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала). Территориаль зоналар чикләрен территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кичү рөхсәт ителә.».

2. Әлеге карарны авыл җирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмати стендларда игълан итәргә: Яңа Чукалы авылы, Совет урамы, 20 а номерлы йорт; Яңа Ильмово авылында Совет урамы буенча урнашкан Яңа Ильмово авыл җирлегенең административ бинасын, 35 номерлы йортны Яңа Ильмово авыл җирлегенең рәсми сайтында урнаштырырга, Яңа Ильмово авыл җирлегенең рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында урнаштырырга (pravo.tatarstan.ru).

3. Әлеге карар аның игълан ителү көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы

Чүпрәле муниципаль районы

Яңа Әлмәле авыл җирлеге башлыгы: Р.Н. Дружков